

# OPTIELIJST



Basis optielijst Boerderij.xlsm

Projectnaam : Thuis in de Boomgaard  
Werknummer : 20511  
Woningtype : Boerderij woningen  
Bouwnummer : 28-39  
Naam Koper :  
Adres :  
Postcode :  
Plaats :  
Telefoonnummer :  
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	7-2-2022
VON prijs woning €	-
Grondprijs €	-
Aanneemsom €	-
Totaal gekozen opties €	-
Totale bouwkosten €	-
Meerkosten ABB €	-
Datum optielijst	15-10-2021

Voor akkoord verkrijger  
d.d

Voor akkoord VDM Woningen  
d.d

## 100 Bouwkundige opties

keuze deadline: 10-1-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
136	Open trap verdieping uitvoeren als dichte trap (prijs per trap)	€ 315,00	€	-
148	Kozijn met enkele openslaande deur (2202mm x 2424mm) uitvoeren als een hefschuifpui	€ 2.770,00	€	-
150	Schuifpui uitvoeren met dubbele hendel en dubbele cilinder. De optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 148	€ 285,00	€	-

## 200 Elektra opties binnen

keuze deadline: 7-2-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
201	Enkelvoudig wandcontactdoos	€ 150,00	€	-
202	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 190,00	€	-
204	Enkelvoudige wcd inbouw naast schakelaar (excl. schakelaar)	€ 80,00	€	-
207	Enkelpolige schakelaar --> hotelschakelaar ( 2 schakelaars)	€ 190,00	€	-
211	Enkelpolige schakelaar --> Dimmer 100 watt (LED 230v) (alleen icm spots vdm)	€ 175,00	€	-
214	Enkelpolige schakelaar --> bewegingsmelder plafond	€ 100,00	€	-
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 85,00	€	-
216	Extra plafond lichtpunt met enkelpolige schakelaar	€ 250,00	€	-

# OPTIELIJST



Basis optielijst Boerderij.xlsm

218	Extra wand lichtpunt ( inbouwdoos ) , op bestaande schakeling	€	120,00	€	-
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€	265,00	€	-
220	Extra wand lichtpunt ( inbouwdoos ) met hotelschakeling ( 2 stuks wisselschakeling )	€	410,00	€	-
223	Extra Ewcd op een eigen eindgroep 230V/16A	€	380,00	€	-
226	Enkelvoudige wcd opbouw	€	160,00	€	-
227	Enkelvoudige wcd onder de schakelaar (combinatie)	€	85,00	€	-
231	Tweevoudige wcd opbouw	€	210,00	€	-
233	Enkelpolige schakelaar opbouw --> hotelschakeling (2 schakelaars)	€	145,00	€	-
234	Extra plafond lichtpunt opbouw, op bestaande schakeling.	€	115,00	€	-
236	Extra plafond lichtpunt opbouw met hotelschakeling ( 2 stuks schakelaars).	€	380,00	€	-
238	Enkelvoudige wcd --> wijzigen in tweevoudige wcd inbouw	€	35,00	€	-
239	Perilex wandcontactdoos t.b.v. Inductie koken 2x230V	€	465,00	€	-
240	Perilex wandcontactdoos t.b.v. kook 3 fase 400v	€	505,00	€	-
241	Enkelvoudige wcd op eigen eindgroep 230V/16A (in een kookeiland)	€	495,00	€	-
242	Enkelvoudige wcd NIET op aparte groep (in kookeiland)	€	290,00	€	-
243	Dubbele wcd NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€	320,00	€	-
244	Perilex wandcontactdoos t.b.v. Inductie koken 2x230V ( in een kookeiland)	€	405,00	€	-
245	Perilex wandcontactdoos t.b.v. kook 3 fase 400v (in een kookeiland)	€	500,00	€	-
250	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling	€	115,00	€	-
251	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl schakelaar	€	245,00	€	-
252	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. dimmer 100 watt (LED 230V) (alleen icm spots vdm)	€	445,00	€	-
254	Plafond aansluiting, extra spots	€	70,00	€	-
257	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek en meterkast.	€	220,00	€	-
258	CAI versterker (bij meer dan twee aansluitingen)	€	300,00	€	-
259	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€	180,00	€	-
260	Loze vaste leiding DN 50mm t.b.v. TV opstelling in de wand.	€	305,00	€	-
262	Loze leiding t.b.v. screen incl. controle draad	€	120,00	€	-
275	Ewcd verplaatsen naar kookeiland	€	230,00	€	-
276	Dwcd verplaatsen naar kookeiland	€	230,00	€	-
277	Geschakelde Ewcd t.b.v. verlichting incl. schakelaar	€	330,00	€	-
280	01L.wit Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	120,00	€	-
281	01L.Chr. Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur chroom. Excl. aansluiting.	€	120,00	€	-
282	01L.Schu. Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur geschuurd. Excl. aansluiting.	€	120,00	€	-
297	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€	210,00	€	-



# OPTIELIJST



Basis optielijst Boerderij.xlsm

300 Elektra opties buiten		keuze deadline: 7-2-2022		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€ 140,00	€	-
313	Screen aansluiting met inbouwdoos binnen voor schakeling derden ( voeding )	€ 180,00	€	-
314	Screen aansluiting met jaloezie ( ^/v ) schakelaar in nabij gelegen vertrek	€ 275,00	€	-
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€ 105,00	€	-
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€ 220,00	€	-
321	Dubbele wandcontactdoos Antraciet buitengevel (inbouw) IP44, geschakeld in aangrenzend vertrek	€ 395,00	€	-
340	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakelaar in de meterkast.	€ 415,00	€	-
341	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5. 5m1 op rol tegen de gevel voorzien van doos in meterkast incl. schakeling in het aangrenzende vertrek.	€ 535,00	€	-
342	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5. 5m1 op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€ 310,00	€	-
346	Extra grondkabel per meter (2x2.5mm)	€ 15,00	€	-

400 Pv panelen		keuze deadline: 7-2-2022		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW

500 Loodgieterswerk		keuze deadline: 7-2-2022		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
501	Waterontharder, Northstar NSC 14 ED incl. WCD.	€ 2.330,00	€	-
502	Leidingwerk aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) Waterleiding.	€ 35,00	€	-
524	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 580,00	€	-
527	Koudwater t.b.v. quooker, leidingwerk aanpassen zodat quooker kan worden aangesloten	€ 165,00	€	-
528	Koud water aansluiting (afgedopt)	€ 220,00	€	-
529	Koud water aansluiting (incl tapkraan)	€ 265,00	€	-
532	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande wastafel	€ 430,00	€	-

600 Warmtepompopties, afgiftesystemen en regelingen		keuze deadline: 7-2-2022		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
644	Vloerverwarming bij ventilatietourwarmtepomp badkamer <8mtr2	€ 545,00	€	-
677	Elektrische boiler 55 liter Nibe	€ 1.530,00	€	-
678	Elektrische boiler 120 liter Nibe	€ 1.795,00	€	-



# OPTIELIJST



Basis optielijst Boerderij.xlsm

## 700 Ventilatie en afzuiging

keuze deadline: 7-2-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
703	Muurdoorvoer DN 150 incl. keerklep en leiding naar afzuigkap <1 mtr1	€ 180,00	€	-
704	Extra leiding afzuigkap DN150 prijs per meter (bocht rekenen als 1 mtr1)	€ 65,00	€	-

## 800 Sanitair opties

keuze deadline: 7-2-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.:			
804	Uw korting bij opdracht sanitair en tegelwerk via offerte VDM Woningen, korting wordt verrekend in de sanitair en tegelwerk offerte (bouwnummer 28-39)	€ -702,00	€	-
812	Laten vervallen van basis sanitair en tegelwerk (bouwnummer 28-39)	€ -7.024,00	€	-

## 900 Overige opties

keuze deadline: 7-2-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
901	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.:			

