

# PRIJSLIJST



THUIS IN DE  
BOOMGAARD  
MEERSTAD GRONINGEN

Project	: 56 woningen project Thuis in de Boomgaard Meerstad /12 rug-aan-rug boerderijwoningen	Kooprijzen	: vrij op naam (v.o.n.)
Gemeente	: Meerstad (Groningen)	Datum	: 13 oktober 2021
Opdrachtgever	: VanWonen Projecten B.V.		
Contactpersoon	: Francis van der Schoot		
Aannemer	: VDM Woningen		

Bouw nummer	Type	Tuin ligging	Kenmerk	Berging	GBO ca. m <sup>2</sup>	Kavelopp. ca. m <sup>2</sup>	Koopsom in € vrij op naam
28	Rijwoning Hoek	Noord	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	79	90	€ 267.500
29	Tussenwoning	Noord	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 250.000
30	Tussenwoning	Noord	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 250.000
31	Tussenwoning	Noord	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 251.500
32	Tussenwoning	Noord	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 251.500
33	Rijwoning Hoek	Noord	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	79	90	€ 265.000
34	Rijwoning Hoek	Zuid	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	79	90	€ 267.500
35	Tussenwoning	Zuid	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 252.500
36	Tussenwoning	Zuid	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 252.500
37	Tussenwoning	Zuid	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 252.500
38	Tussenwoning	Zuid	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	82	55	€ 252.500
39	Rijwoning Hoek	Zuidoost	Boerderijwoning	Vrijstaande berging	79	90	€ 265.000

## De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aankosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*

