

# RUIMTE EN AFWERKSTAAT

## Boerderij woningen 28 - 39

Ruimte:	Afwerkingsniveau			tempratuur	Elektrische Installatie						Bijzonderheden
	Vloer afwerking	Wand afwerking	Plafond afwerking		geschakeld lichtpunt	wissel schakelaar	Enkele wcd	Dubbele wcd	Loze leidingen	Rook melder	
<b>Entree hal</b>	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming.	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	Uitgevlakt (niveau D) *	20°C	1		1			1	Inclusief belinstallatie Enkelpolige schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt Meterkast
<b>Meterkast</b>	Meterkastvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	N.v.t.				1 (opbouw)			
<b>Trapopgang</b>	N.v.t.	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	N.v.t.	N.v.t.		1 (voor het lichtpunt op de overloop)					Wisselchakelaar voor lichtpunt op de overloop Vurenhouten dichte trap, wit geground Aluminium leuning dragers Ronde fabrieksmatige gelakte stokleuning
<b>Trapkast</b>	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming.	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	Onderzijde trap niet afgewerkt	N.v.t.	1		1				Enkelpolige schakelaar t.b.v. wandlichtpunt Onderzijde trap onafgewerkt Wanden uitgevlakt Verdeler vloerverwarming
<b>Eetkamer/keuken</b>	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming.	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	Uitgevlakt (niveau D) *	22°C	1		4 + 1 Perilex aansluiting	2		1	Enkele wandcontactdozen t.b.v.; Koelkast, afzuigkap, vaatwasser, oven, en perilex aansluiting voor elektrisch koken. Dubbele wandcontactdozen op 1200 mm + peil boven keukenblad. Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt Enkelpolige schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt Ca. 3 afzuigpunten mechanische ventilatie ( exacte aantal n.t.b.) Afgedopte wateraansluiting (warm en koud) Afgedopte wateraansluiting (koud) t.b.v. vaatwasser
<b>Woonkamer</b>	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming.	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	Uitgevlakt (niveau D) *	22°C	1		2	2	2		2 loze leidingen t.b.v. CAI of UTP Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunten Kamer thermostaat CO2 sensor
<b>hal(toilet)</b>	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming.	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	Uitgevlakt (niveau D) *	20°C	1		1				Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt
<b>Toiletruimte</b>	Vloertegels, 45 x 45 cm voorzien van vloerverwarming.	Wandtegels, 30 x 60 cm tot een hoogte van 1500 mm + peil. Hierboven uitgevlakt (niveau D) *	Uitgevlakt (niveau D) *	18°C	1						Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt Afzuigpunt mechanische ventilatie Toiletcombinatie conform sanitair lijst Fonteincombinatie conform sanitair lijst
<b>Overloop</b>	Anhydrieten dekvloer	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	Uitgevlakt (niveau D) *	22°C	1	1 (voor het lichtpunt op de zolderverdieping)	1			1	Wisselchakelaar voor lichtpunt op de overloop Wisselchakelaar voor lichtpunt op de zolderverdieping
<b>Slaapkamers</b>	Anhydrieten dekvloer	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	Uitgevlakt (niveau D) *	22°C	1			2			Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt Elektrische radiator
<b>Badkamer</b>	Vloertegels, 45 x 45 cm	Wandtegels, 30 x 60 cm tot plafond	Uitgevlakt (niveau D) *	22°C	1+1 ( t.p.v. spiegel)		1				Toiletcombinatie conform sanitair lijst Wastafelcombinatie conform sanitair lijst Douchecombinatie conform sanitair lijst Afzuigpunt mechanische ventilatie Elektrische design radiator Bediening mechanische ventilatie (los) Aardingspunt Enkelpolige schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt Enkelpolige schakelaar t.b.v. wandlichtpunt
<b>Trapopgang naar de zolderverdieping</b>	N.v.t.	Uitgevlakt (niveau D) * behang klaar.	N.v.t.	N.v.t.							Vurenhouten open trap, wit geground Aluminium leuning dragers Ronde fabrieksmatige gelakte stokleuning
<b>Zolderverdieping</b>	Onafgewerkte constructieplaat	Onafgewerkte witte gipsplaten	Onafgewerkte dakplaten	Niet verwarmd	1 (opbouw)		2 t.b.v. wasmachine en droger	1 (opbouw)		1	Dragende wand elementen voorzien van onafgewerkte gipsplaten Knieschotten onafgewerkt open rekwerk Hellend dak voorzien van OSB plaat Drukbaltaag uitgevoerd in 38 x 244 mm + OSB plaat( indien noodzakelijk) Wisselchakelaar t.b.v. wandlichtpunt zolder (opbouw) Dubbele wand contactdoos opbouw Enkele wcd t.b.v. wasmachine Enkele wcd t.b.v. droger Opstelplaats wasmachine inclusief SVH wasmachinekraan en afvoer Betonplaat incl. vilt t.b.v. wasmachine en warmtepomp
<b>Techniekrimte</b>	Onafgewerkte constructieplaat	Onafgewerkte witte gipsplaten	Onafgewerkte dakplaten	Niet verwarmd	1			1	1 DATA (t.b.v. PV-panelen)		Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt Werkschakelaar t.b.v. warmtepomp unit Enkele wcd t.b.v. mechanische ventilatie (opbouw) Opstelplaats warmtepomp incl. appendages Betonplaat t.b.v. opstelling warmtepomp Afzuigpunt mechanische ventilatie
<b>Buitenberging</b>	Prefab betonvloer	Regelwerk inzicht, scheidingswand afgewerkt met constructieplaten	Balklaag inzicht	Niet verwarmd	1			1 ( opbouw)			Enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt (opbouw) Enkelpolige schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt (opbouw), inclusief nader te bepalen armatuur met schemer-/bewegingssensor.
<b>Buiten voorzijde</b>	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	1 ( geschakeld in de entree hal)						Locatie lichtpunt bij de entree deur, armatuur nader te bepalen.

\* uitgevlakt op niveau D, waarbij normale visuele eisen worden gesteld aan het oppervlak. Dit houdt in dat de wand geschikt dient te zijn voor het toepassen van vinylbehang of een gestructureerde afwerking (zoals glasvezelvlies met grove structuur of een spuitpleister met een korrelgrootte van 1 tot en met 3 mm).

**versie d.d. 10-10-2021**